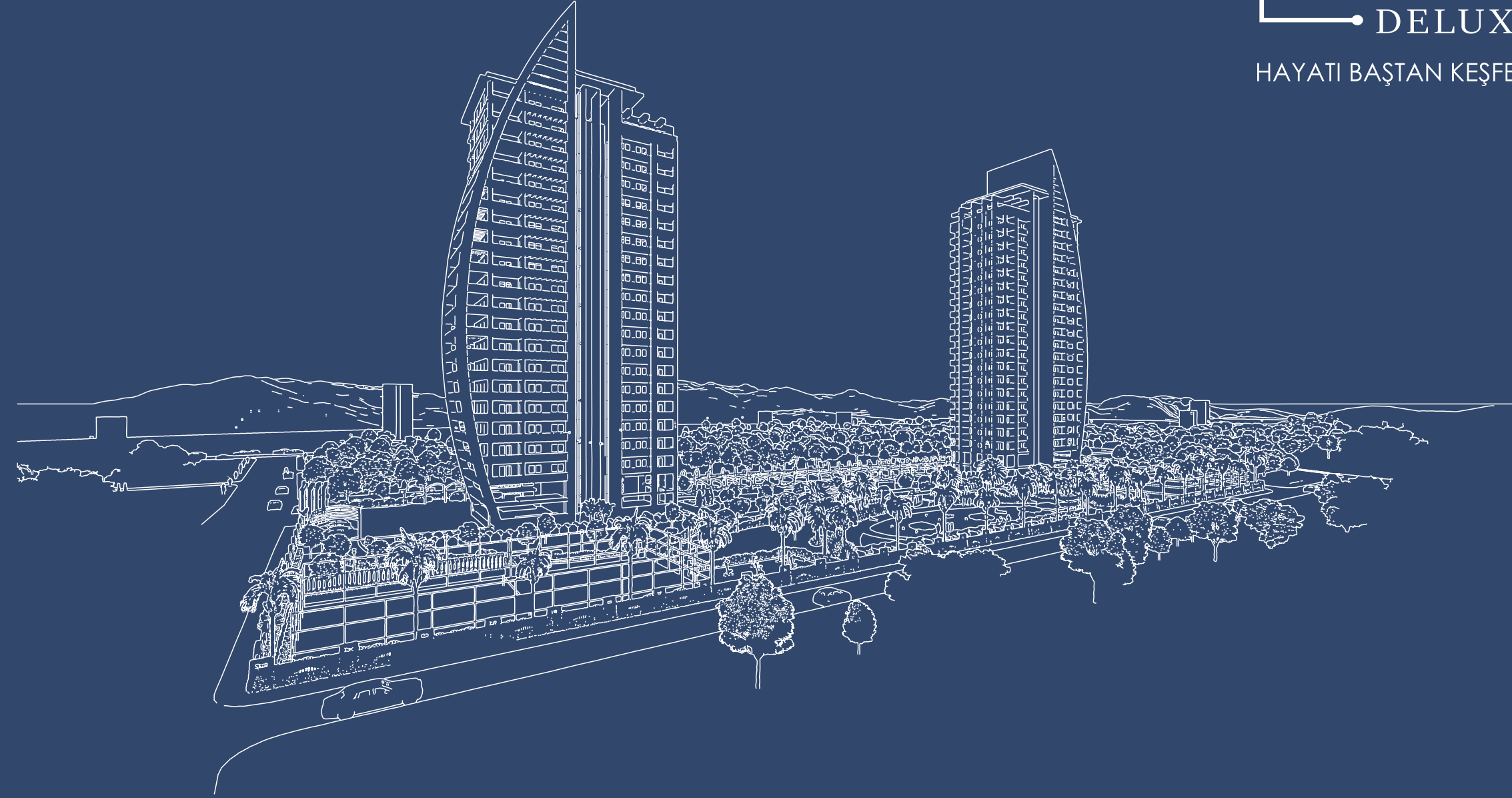




HAYATI BAŞTAN KEŞFEDECEKSİNİZ



Bu şehir denizle daha güzel...



Her şeye yeniden başlayın.  
Tıpkı tüm yaşamın ihtişamlı  
güzelliklerini tekrar yaşar  
gibi bir hayatı keşfedeceksiniz  
Selvi Deluxe ile ihtişamın kapıları aralanıyor...

## HAKKIMIZDA

Şirketimiz 1994 yılında proje, taahhüt ve danışmanlık hizmetleri faaliyetlerini yapmak üzere kurulmuş , şirket kurucusu İnş.Müh. Mehmet İNANÇ uzmanlık alanı olan sektörde , hızlı adımlarla bir çok konsept proje ve sayısız örnek projelere imza atmış , inşaat taahhüt işleri yapmış ve 1999 yılında çevresine ışık tutan Selvi Plaza 1 ' kısa bir süre içerisinde hayata geçirmiş ve sonrasında takip eden bir çok Selvi konsept proje lerini bitirerek çağın getirdiği tüm yenilikleri takiple her yeni projede daha iyiyi ve daha güzeli hayata geçirmeyi şirket politikası edinmiştir.

Temel felsefesi insan ve doğaya saygı olan bireyin, doğallığıyla bağını koparmadan modern mimariyi ve teknolojiden , çağın yeniliklerinden üst düzeyde faydalanmasını sağlamak ve bu sayede kalite ve estetiği mimarlığın ve mühendisliğin tüm imkanlarını kullanarak şehrimize örnek olmayı ilke edinmiş bir çizgide ilerliyoruz. İdesyapı, modern mimaride yeni bir dönem başlatıyor. Sizlere mimari konsepti kusursuz tasarlanmış sosyal alanları, güvenlik donanımı ve teknolojik alt yapısıyla entegre olmuş bir yaşam merkezi sunuyor.

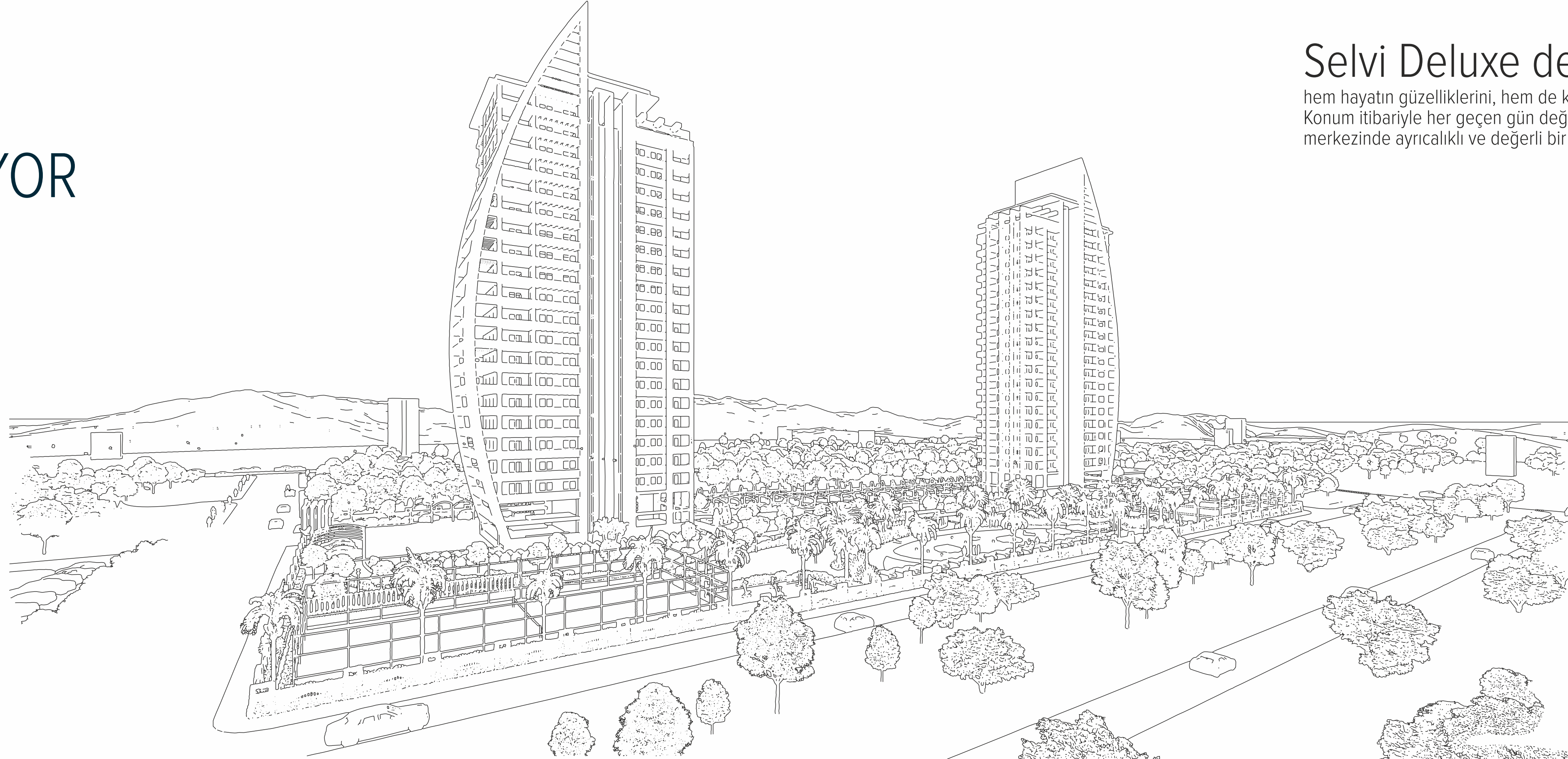
İnşaat sektöründe 1994' ten bu yana hizmet veren İdesyapı, yüksek kalite, teknoloji ve profesyonel çalışma anlayışıyla yola çıkarak, kendi tecrübesine ayak uydurabilen deneyimli teknik kadrosuyla birçok önemli projeye imza atmıştır.

*İdesyapı*

KALİTE VE ESTETİĞİN GÜVENLE BULUŞTUĞU YER

*İdesyapıyı yaşa*

# ÇİZGİLER DELUXE İLE HAYAT BULUYOR



Selvi Deluxe demek,

hem hayatın güzelliklerini, hem de kazancı doyusuya yaşamak demek!  
Konum itibariyle her geçen gün değerine değer katan, Mersin'in çekim merkezinde ayrıcalıklı ve değerli bir proje.



KALİTELİ, ESTETİK DOKUNUŞLARLA  
SİZLERE DELUXE YAŞAMI SUNUYOR !



Artık Selvi Deluxe ile ayrıcalıklı yaşamın  
ilk kapılarını siz aralayacaksınız.  
Eşsiz mimari ve kusursuz peyzajı ile  
yaşamınıza ahenk katacaksınız.

Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.

# MERSİN'İN YENİ GÖZDESİ SELVİ DELUXE...

Yenişehirde, Mersin'in değeri hızla yükselen bölgelerinden biri. En lüks yapıların bu bölgede konumlanması da bunun en güzel göstergesi. Konut ve ofis projeleriyle yatırım alanına dönüşen Yenişehir bölgesi, son zamanların en çok kazandıran bölgelerinden biri.

*Hayatı baştan keşfedeceksiniz...*



Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.



*Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İçer Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.*



“Mersin’in en gözde semtinde yer alan  
Selvi Deluxe ile Hayatı baştan keşfedeceksiniz”

İdes Yapı

[www.selvideluxe.com](http://www.selvideluxe.com)

# HAYATIN MERKEZİNDE ULAŞIM AVANTAJLARININ ORTASINDA!

Selvi Deluxe ister özel araçla, ister minübüs ve otobüs gibi toplu taşıma araçları ile ulaşmak çok kolay. Sizin için değerli misafirlerinizin çok kısa bir zamanda yanınızda olabileceği bir lokasyon. Nasıl ya da neyle gelirsiniz gelin Mersin'de tüm yollar Selvi Deluxe çıkıyor. Sadece otoyollar değil farklı ulaşım alternatiflerinin keştiği bir noktada bulunan Selvi Deluxe, merkezi konumu ile ulaşım sorununu ortadan kaldırıyor. Çevresinde konumlanmış hastane, üniversite ve AVM'lere evinizden çıktığınızda 6-7 dk içerisinde ulaşabilirsiniz. Misafirleriniz Şehrin farklı noktasından hareketle tek vasıta ile sitenizin kapısının önündeler, işte tüm bu kolaylıklar ihtişamla birleşip sizlere deluxe bir yaşamı sunuyor.



Mersin Arena Stadyumuna  
5dk Mesafede



Mersin Otobanı Giriş ve Çıkışına  
5dk Mesafede



Mersin Marina - Yat Limanına  
7dk Mesafede



Mersin Forum Alışveriş Merkezine  
8dk Mesafede



Mersin Kipa Alışveriş Merkezine  
5dk Mesafede



Mersin Üniversitesi ve Tıp Fakültesi Hastanesine  
5dk Mesafede



# İÇ DÜNYANIZ HUZURLU, DIŞ DÜNYA SİZE ÇOK YAKIN!

İhtişamı, Selvi Deluxe'de yaşadığınız en yoğun duygu olacak...  
Gözlerinizin önüne serilen Akdenizin denizi ve tabiatın içinde  
yaşadığınızı hissettiren yeşilliklerle bezeli peyzaj,  
tatile duyduğunuz özlemi giderecek...



Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.



# HER KATINIZ DENİZ, HER ANINIZ MUTLULUK OLACAK!

Selvi Deluxe'de yaşamak dört yanınızın Akdeniz olduğunu hissetmektir. Bir yandan her kattan görülen masmavi, denizi, diğer yandan da tabiatın güzelliklerini göreceğiniz yem yeşil dağ manzarasıyla yeni yaşama adım atacaksınız.





## HAYATI SEVMEK İÇİN, BÜYÜK BİR ESER

İyi yaşam, yüzlerce küçük şeyden mutlu olmak için büyük düşünmektir. Büyük bir düşüncenin eserinin bir parçası olabilmektir.





## HAYATI DİNLEDİKÇE, DİNLENECEKSİNİZ!

Selvi Deluxe sakinleri günün yorgunluğunu atabilecekleri, açık havuzu ,dilediklerinde konuklarını da ağırlayabilecekleri açık teras ve botanik, bahçede keyifli saatler geçirecekler. Selvi Deluxe size mutlu ve ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını ardına dek açıyor...

Çocukluğun hareketli ve neşe dolu anları, kapı komşusu mahalle arkadaşları, bahçeye çıkmak için güneşin kollandığı o renkli günler, yeniden canlanıyor.



Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.

BİZİMLE  
GÜVENDESİNİZ!



## GENİŞ VE RAHAT LOBİ ALANI

Konforunuz için hep daha fazlasının düşünüldüğü  
Selvi Deluxe'de çok özel bir lobi alanı sizi karşılıyor.



Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.





KONFOR HERKESİN;  
LÜKS, SELVİ DELUXE İLE MERSİNLİLERİN  
TERCİHİDİR!



Selvi Deluxe, modern ve minimal yaşam için geliştirdiği 3+1, 4+1 daire seçenekleriyle konut anlayışınıza yeni bir perspektif getiriyor.

Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.





En son teknoloji  
ürünü malzemelerin  
kaliteyi, iç  
tasarımdaki stilin  
estetığı yansıttığı lüks  
daireleriyle  
Selvi Deluxe;  
sizi ayrıcalıklı  
bir dünyaya davet  
ediyor...



*Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.*

## KALİTELİ, ESTETİK DOKUNUŞLARLA SİZLERE DELUXE YAŞAMI SUNUYOR !



Yaşam alanlarını birbirine bağlayan,  
modern dokunuşlara estetik bir  
hayat yaşamak mümkün.

Gençlerimiz hep rahat olsun diye tüm  
ayrıntılara yer vermeyi unutmadık.  
Selvi Deluxe'un İştihamından  
sizde yararlanın...

Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.



## KONFOR HERKESİN; DELUXE, MERSİNLİLERİN TERCİHİDİR!

Selvi Deluxe, Yatak Odasından  
çıkmağa gerek kalmadan ihtiyacınız  
olan ne varsa karşılık veriyor.



Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.



Kış aylarında da yüzme keyfine ara vermeden devam edebileceğiniz kapalı yüzme havuzu... Günün tüm yorgunluğunu üzerinizden atabileceğiniz sauna dilediğiniz zaman yanı başınızda.





## SİZİN İÇİN HERŞEYİ DÜŞÜNDÜK;

Her katı ayrı güzel olan Selvi Deluxe,  
Komşularınızla özel günler düzenleyeceginiz,  
misafirlerinizi bir cafe ortamında karşılayacağınız  
özel bir alan...



*Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.*

# ETÜT ODASI

Çok amaçlı ve özel derslere hizmet verecek, her bloğa ait planlanmış etüt odası...



Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.

KALİTELİ, ESTETİK DOKUNUŞLARLA  
SİZLERE DELUXE YAŞAMI SUNUYOR !



Artık Selvi Deluxe ile ayrıcalıklı yaşamın  
ilk kapılarını siz aralayacaksınız.  
Her blokta otel konforunda bir  
misafir odası bulunuyor.





# ENERJİK, DİNAMİK VE FORMDA BİR HAYAT!..

Spor alanları ve havuzuyla size sağlıklı bir hayat alternatifi sunan Selvi Deluxe'de, bedeniniz ve ruhunuzun dinlendiğini hissedeceksiniz...



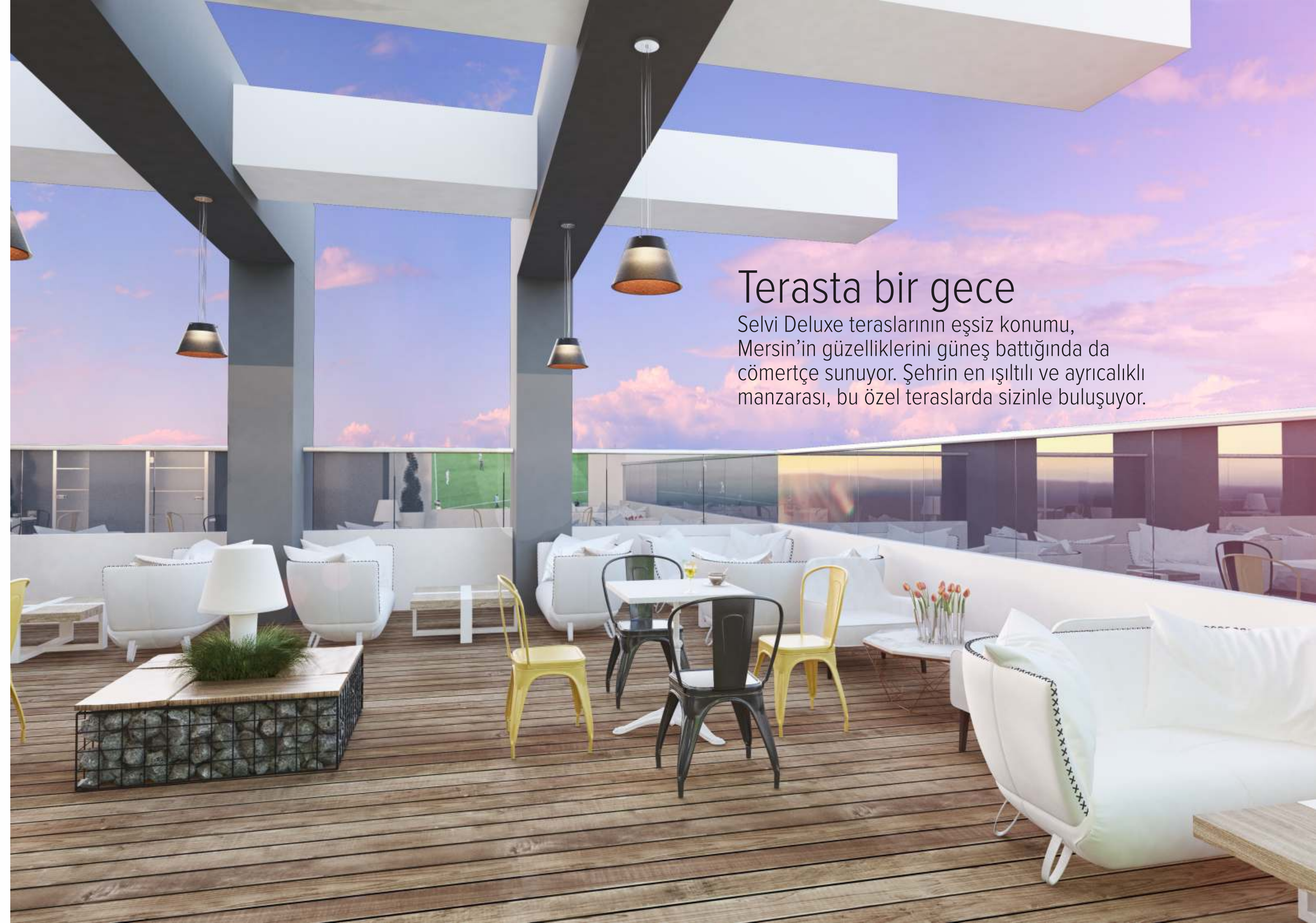
*Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.*



# 21 ROOFTOP

Mersin'in eşsiz deniz manzarasında ayrıcalıkların bir arada olduğu sevdiklerinizle hoş dakikalar geçirebileceğiniz eşsiz bir proje Selvi Deluxe...

Özel Restorant ve Cafe konsepti , harika dağ ve deniz manzarasıyla bezeli bir yaşam sizi bekliyor. Tatile duyduğunuz özlem artık son bulacak...



## Terasta bir gece

Selvi Deluxe teraslarının eşsiz konumu, Mersin'in güzelliklerini güneş battığında da cömertçe sunuyor. Şehrin en ışıltılı ve ayrıcalıklı manzarası, bu özel teraslarda sizinle buluşuyor.



## SELVİ DELUXE YAŞAM KOLAYLIKLARI

- 11.000 M2 Proje Alanı
- %70 Sosyal Donatı ve Peyzaj Alanı
- 2 Blok 74 Daire
- Akıllı Ev Sistemi ( Yüz Tanımlı Daire Girişi )
- Daireye Özel Otopark
- Araç Plaka Tanıma Sistemi
- Açık Havuz
- Oyun parkı ve Sosyal Alanlar
- Fitness Center
- Sohbet Salonu
- Etüt Odası
- Her Bloкта 1 Misafirhane
- Sauna
- Kapalı Havuz
- Panoramik Roof Teras

*Ve sayamadığımız bir çok özellik ve güzellik bu projede Akdenize karşı yaşayacağınız Mersin sahilinin bu eşsiz projesi, yaşam ve yatırım fırsatlarıyla sizi bekliyor. Selvi Deluxe Tanıtım Ofisi'ne gelin, farklı daire tiplerimizi yakından inceleyin.*

Bu sayfalarda görseller tanıtım amaçlı olup, İdes Yapı'nın onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.



# 4+1

## KAT PLANI

BRÜT ALAN ..... 285 m<sup>2</sup>  
NET ALAN ..... 185 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü + Koridor	24 m <sup>2</sup>
2 Salon	37,5 m <sup>2</sup>
3 Mutfak + Oturma Odası	29 m <sup>2</sup>
4 Misafir WC	3 m <sup>2</sup>
5 Ebeveyn Yatak Odası	21 m <sup>2</sup>
6 Ebeveyn Banyo	8 m <sup>2</sup>
7 Giyinme Odası	5 m <sup>2</sup>
8 Yatak Odası 1	12,5 m <sup>2</sup>
9 Yatak Odası 2	13,5 m <sup>2</sup>
10 Ana Banyo	5,5 m <sup>2</sup>
11 Balkon Ön	14 m <sup>2</sup>
12 Balkon Arka	7 m <sup>2</sup>
13 Vestiyer Odası	5 m <sup>2</sup>

## Bir anahtarınız bile yok!

Akıllı Ev Senaryolar Hizmetler İletişim Kameralar Site Yönetimi Mesajlar Ayarlar ve benzeri...

Selvi Deluxe, akıllı ev kavramını yeniden yorumladı. En ileri teknolojik çözümleri ile dairelerinizde konfor ve rahatlığı en üst düzeye çıkaran Selvi Deluxe'un uyguladığı otomasyon sistemi, başka hiçbir yerde yok! Her şey parmaklarınızın ucunda ve kontrol altında!



# 3+1

## KAT PLANI

BRÜT ALAN ..... 245 m<sup>2</sup>  
NET ALAN ..... 152 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü + Koridor	22 m <sup>2</sup>
2 Salon	33,5 m <sup>2</sup>
3 Mutfak + Oturma Odası	23 m <sup>2</sup>
4 Misafir WC	2,5 m <sup>2</sup>
5 Ebeveyn Yatak Odası	18,5 m <sup>2</sup>
6 Ebeveyn Banyo	5 m <sup>2</sup>
7 Giyinme Odası	4,5 m <sup>2</sup>
8 Yatak Odası	12,5 m <sup>2</sup>
9 Ana Banyo	5 m <sup>2</sup>
10 Balkon Ön	12 m <sup>2</sup>
11 Balkon Arka	9 m <sup>2</sup>
12 Vestiyer Odası	4 m <sup>2</sup>

## Bir anahtarınız bile yok!

Akıllı Ev Senaryolar Hizmetler İletişim Kameralar Site Yönetimi Mesajlar Ayarlar ve benzeri...

Selvi Deluxe, akıllı ev kavramını yeniden yorumladı. En ileri teknolojik çözümleri ile dairelerinizde konfor ve rahatlığı en üst düzeye çıkaran Selvi Deluxe'un uyguladığı otomasyon sistemi, başka hiçbir yerde yok! Her şey parmaklarınızın ucunda ve kontrol altında!





## 3+1 ALTERNATİF KAT PLANI

BRÜT ALAN ..... 245 m<sup>2</sup>  
NET ALAN ..... 152 m<sup>2</sup>

1 Giriş Holü + Koridor	.....	22 m <sup>2</sup>
2 Salon	.....	33,5 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	.....	12 m <sup>2</sup>
4 Misafir WC	.....	2,5 m <sup>2</sup>
5 Ebeveyn Yatak Odası	.....	18,5 m <sup>2</sup>
6 Ebeveyn Banyo	.....	5 m <sup>2</sup>
7 Giyinme Odası	.....	4,5 m <sup>2</sup>
8 Yatak Odası	.....	12,5 m <sup>2</sup>
9 Ana Banyo	.....	5 m <sup>2</sup>
10 Balkon Ön	.....	12 m <sup>2</sup>
11 Balkon Arka	.....	9 m <sup>2</sup>
12 Vestiyer Odası	.....	4 m <sup>2</sup>
13 Çocuk Odası	.....	11 m <sup>2</sup>

## Bir anahtarınız bile yok!

Akıllı Ev Senaryolar Hizmetler İletişim Kameralar Site Yönetimi Mesajlar Ayarlar ve benzeri...

Selvi Deluxe, akıllı ev kavramını yeniden yorumladı. En ileri teknolojik çözümleri ile dairelerinizde konfor ve rahatlığı en üst düzeye çıkaran Selvi Deluxe'un uyguladığı otomasyon sistemi, başka hiçbir yerde yok! Her şey parmaklarınızın ucunda ve kontrol altında!

Akdenize karşı yaşayacağınız Mersin sahilinin bu eşsiz projesi, yaşam ve yatırım fırsatlarıyla sizi bekliyor. Selvi Deluxe Tanıtım Ofisi'ne gelin, farklı daire tiplerimizi yakından inceleyin.



*İdeas yapı*

KALİTE VE ESTETİĞİN GÜVENLE BULUŞTUĞU YER

  
SELVİ  
DELUXE

HAYATI BAŞTAN KEŞFEDECEKSİNİZ

*ides yapı*

info@idesyapi.com  
www.idesyapi.com



info@selvideluxe.com  
www.selvideluxe.com

0555  
**10 10 326**



İdes Yapı bu broşürde bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu broşürde yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa, satış taahhüdüne konu değildir. Bu broşürde mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. İdes Yapı'nın sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog Selvi Deluxe tanıtımı için hazırlanmıştır.